

Un tiers-lieu dans ma commune, quels potentiels ?

1er juillet 2024

Les dynamiques des tiers-lieux du sud meurthe-et-mosellan



Dans la continuité de l'étude Tactis 2020, une mission de stage : février - août 2024

Une étude visant à :

- **Observer** les dynamiques des tiers-lieux dans le Sud 54, en lien avec les politiques d'aménagement et de développement des intercommunalités.
- **Evaluer** où en sont les initiatives de type tiers-lieux du territoire par rapport à la période 2020 – 2021, afin de relancer la démarche entreprise autour de ces espaces hybrides.



S'inscrivant dans les objectifs du SCoT Sud 54 (2023) :

- **Encourager** le développement des tiers-lieux sur l'ensemble du territoire selon une stratégie commune
- **Accompagner** le développement et la mise en réseau de ces espaces collaboratifs de travail, de services de production et d'innovation
- **Organiser** le maillage du territoire en tiers-lieux pour répondre aux attentes sociales et aux nouvelles formes de travail

Méthodologie :

Collecte de données et recensement via :

- Recherches en ligne (INSEE, France Tiers-Lieux, Tiers-Lieux en Grand Est...) et bibliographiques
- Bases de données préexistantes
- Prises de contact et échanges mails et téléphoniques
- Entretiens individuels qualitatifs avec acteurs ressources du territoire, représentants de collectivités, de porteurs d'initiatives de type tiers-lieux, d'agence de développement, de réseaux associatifs, de partenaires etc.
- Entretiens individuels qualitatifs avec des élus (3-4 parties représentatives du territoire)
- Entretiens individuels avec des usagers d'espaces de travail partagés et télétravailleurs isolés
- Travail de terrain : rencontres auprès de tiers-lieux, visites de locaux et du secteur d'implantation

1700 minutes d'entretiens à ce jour



Des données issues de l'expérience de ceux qui influencent la "dynamique tiers-lieux"



illustrant la diversité des initiatives et des réalités territoriales

Un tiers-lieu, qu'est-ce que c'est ?

Une notion d'origine américaine

Ces "third places" constituent des **lieux** de **rencontre** informels, ne relevant ni du domicile, ni du travail, situés entre l'espace public et l'espace privé, favorisant la **communauté** et la **civilité**.

Ray Oldenburg, 1989

Une multitude de définitions...

“

Un tiers lieu est l'incarnation, dans un espace d'activités marchandes ou non marchandes, d'un contrat social qui se décompose à travers trois dimensions :

1. un parcours d'**émancipation individuelle**
2. une **dynamique collective**
3. une démarche motivée par l'**intérêt général**. ”

La Coopérative Tiers-Lieux, 2024

Un lieu :

- **Ouvert** et **inclusif** de rencontre, de partage, de **mutualisation** des outils, compétences et pratiques ;
- **Hybridant** les activités et permettant ainsi une mixité sociale ;
- **Ancré** dans son **territoire**, permettant une mise en relation avec d'autres structures du territoire selon les **besoins** des usagers (associations, structures publiques) ;
- Accompagnant localement les **transitions** à l'échelle d'un bassin de vie ;
- D'**expérimentation** ;
- **Gouvernance partagée** ;
- Projet **citoyen**, ou a minima, permettant aux habitants d'être force de proposition, inclus dans la gouvernance.

”

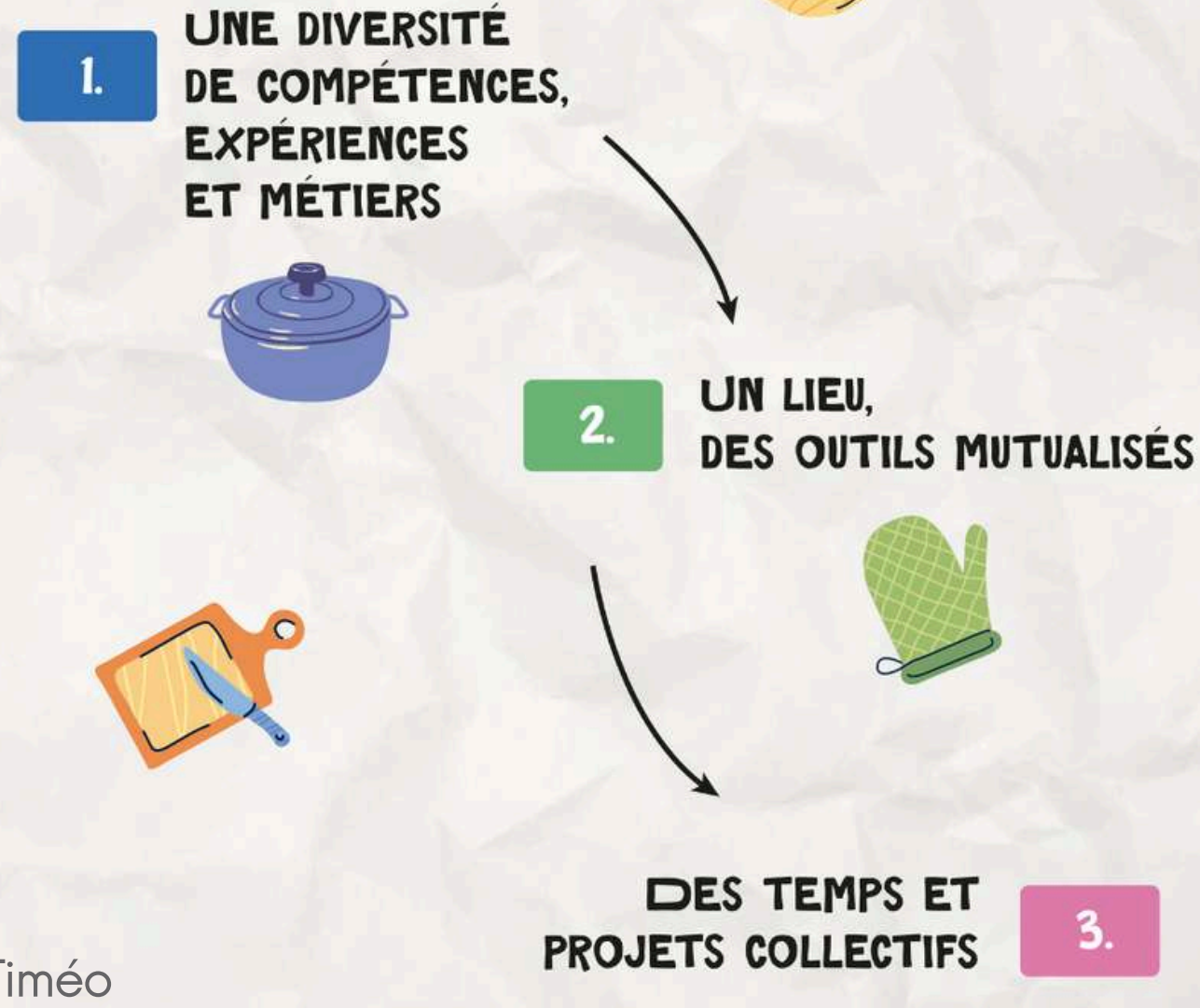
Réseau Tiers-Lieux en Grand Est

Un tiers-lieu, qu'est-ce que c'est ?

Une multitude de définition...

LA RECETTE DES TIERS-LIEUX

BASE DE LA PRÉPARATION : UNE COMMUNAUTÉ



... Menant à des confusions

Quid du coworking ?

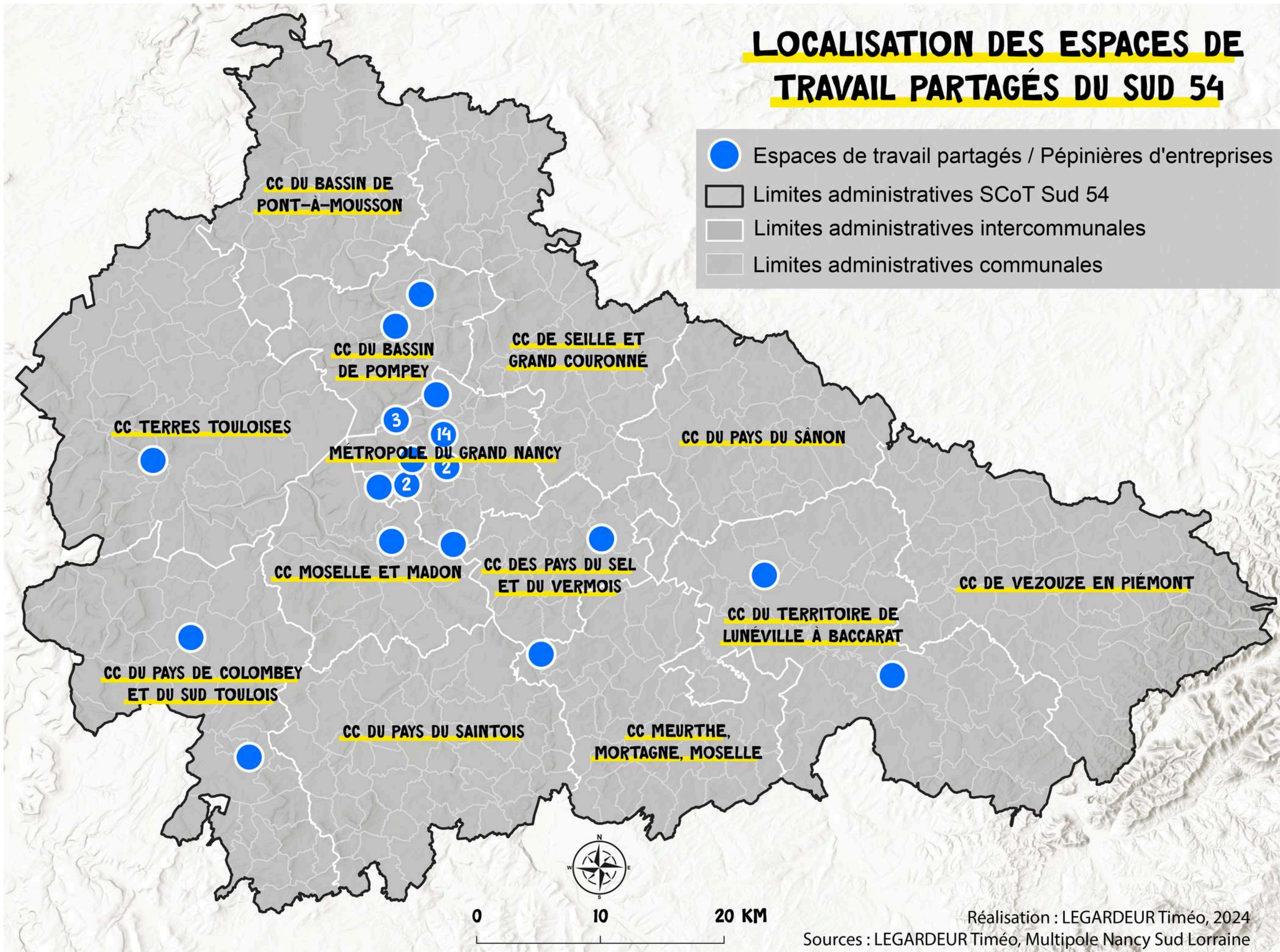
tiers-lieu ou non ?

- X Communauté
- X Ouverture sur l'extérieur
- X Rencontres informelles
- X Projets collectifs

→ Peut constituer une première brique ?

LOCALISATION DES ESPACES DE TRAVAIL PARTAGÉS DU SUD 54

- Espaces de travail partagés / Pépinières d'entreprises
- ▭ Limites administratives SCoT Sud 54
- ▭ Limites administratives intercommunales
- ▭ Limites administratives communales



71%

**DES ESPACES DE TRAVAIL PARTAGÉS
SUR LE TERRITOIRE
MÉTROPOLITAIN**

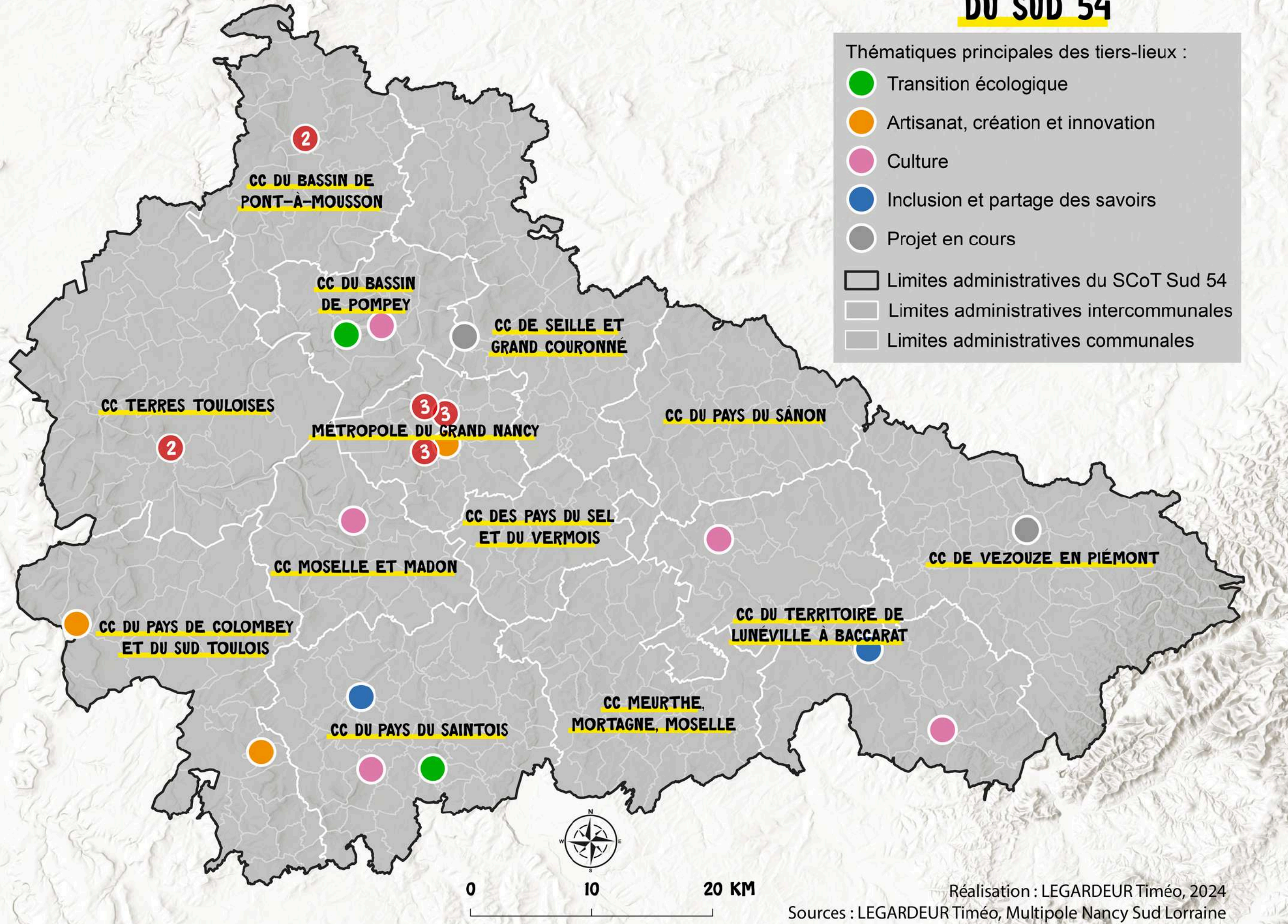
**8 INTERCOMMUNALITÉS SUR 13
SONT ÉQUIPÉES D'AU MOINS
UN ESPACE DE TRAVAIL PARTAGÉ**

Projets ayant fermé leurs portes :
TipTop&Co, Le Paddock,
Le Tremplin, Chez Simone,
La PaPinière...

Réalisation : LEGARDEUR Timéo, 2024

Sources : LEGARDEUR Timéo, Multipole Nancy Sud Lorraine

LOCALISATION DES TIERS-LIEUX DU SUD 54



40%

**DES TIERS-LIEUX
SUR LE TERRITOIRE
MÉTROPOLITAIN**

**8 INTERCOMMUNALITÉS SUR 13
ACCUEILLENT DÉJÀ UN TIERS-LIEU**

Projets ayant fermé leurs portes :
La Poudrière, La Cheminée,
La Piscine...

TYPOLOGIE DES TIERS-LIEUX DU SUD 54
UNE DIVERSITÉ PRÉCIEUSE

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

**ARTISANAT, CRÉATION
ET INNOVATION**



CULTURE

INCLUSION ET PARTAGE DES SAVOIRS

Des projets relativement jeunes, mais qui peuvent s'appuyer sur un réseau régional

↪ Assemblée constitutive en septembre 2021

Qui se donne pour missions :

- L'**animation** de la communauté des lieux sur le territoire du Grand Est
- Le **partage** des expériences et réussites
- L'**accompagnement** à l'émergence et au développement des lieux
- La **promotion** du mouvement et de ses valeurs

Les contributeurs se répartissent en groupes de travail :

- Accompagnement
- Documentation
- Représentation
- Faire communauté
- Formation
- Gestion & Coordination
- Communication



LES TIERS-LIEUX DU SUD 54

SYNTHÈSE AFOM

ATOOUTS

- Renforcement de l'**attractivité** et d'une **centralité**
- Dynamisation de la **vie** (sociale) d'un **territoire**
- Valorisation des **ressources** et **compétences locales**
- Favorise le **maintien** et la **création** d'**activités** et d'**emplois**
- Développement de **services de proximité**
- Installation de **nouveaux ménage d'actifs**

FAIBLESSES

- Concept encore relativement **méconnu** du grand public...
- ... souffrant d'**amalgames** menant à la **confusion** sur les activités des tiers-lieux
- Une **image à travailler** insistant sur l'ouverture et l'inclusivité
- Des **initiatives** encore **jeunes** et en **maturation**
- Des **modèles économiques fragiles** (plusieurs fermetures...)

OPPORTUNITÉS

- Du **patrimoine** immobilier / foncier **vacant**
- Des **besoins** exprimés par les **populations** périurbaines et rurales
- Des **nouvelles habitudes** de consommation et de travail
- Une nécessité d'**expérimenter** pour **renouveler** la fabrique territoriale

MENACES

- **Insécurité immobilière/foncière** importante
- Insuffisance de **partenariats locaux**
- Manque de **reconnaissance institutionnelle**
- Difficulté à **mobiliser** une **communauté**
- **Surcoûts** (charges, loyers, fonctionnement, travaux...)

Un intérêt à les accompagner ? Comment ?

Pistes de réflexion / solutions...

- Une nécessité de **dialoguer** davantage et nouer des **partenariats** pour répondre à des **besoins** territoriaux
 - ↪ **Animation** d'un réseau d'acteurs des **collectivités** et de l'écosystème **tiers-lieux Sud 54** : organisation d'évènements ponctuels, rencontres annuelles avec les étudiants entrepreneurs, visites de sites...

Ex : Rencontre collectivités - tiers-lieux 1er juillet 2024, à Xirocourt.

- ↪ Permet de **mieux se connaître** et **se faire connaître**
- Echanger sur des projets en cours et à venir, sur des réussites, des problématiques et besoins, des retours d'expérience...

Rencontres annuelles / biennuelles :

- Visites d'un lieu, mise en avant d'initiatives ou d'un territoire, échanges thématiques... ("goûter/apéro collectivités - tiers-lieux", en faire un rendez-vous identifié) ;
- Forum étudiants-entrepreneurs, collectivités et tiers-lieux.



Entretenir un réseau d'acteurs Sud 54 pour ouvrir les réflexions sur des partenariats collectivités - tiers-lieux

Un intérêt à les accompagner ? Comment ?

Pistes de réflexion / solutions...

- Faiblesse des tiers-lieux Sud 54 : manque de visibilité, informations éparpillées sur les différents sites web, réseaux sociaux, etc.
 - ↪ Difficile de trouver les tiers-lieux de son territoire
- Un besoin d'identifier plus clairement les initiatives sur le territoire Sud 54.
 - ↪ **Création** d'une **web-carto**, participative et **collaborative**, recensant les tiers-lieux.
 - ↪ Chacun peut y contribuer en temps réel
- Recenser les projets Sud 54 pour que chaque interco / commune puisse identifier les projets et les valoriser auprès du grand public, identifier les porteurs de projets et rentrer en lien direct...
- Assure une mise à jour régulière de la dynamique tiers-lieux Sud 54
- Informer sur les initiatives locales de manière simple, intuitive et attrayante

Un intérêt à les accompagner ? Comment ?

Pistes de réflexion / solutions...

- Accélérer la mise en réseau et les synergies, en rendant les initiatives visibles
- Permettre des liens entre les tiers-lieux de portage public et les autres pour initier des partenariats ponctuels

Ex : médiathèque qui se déplace pour proposer une programmation culturelle au-delà de ses murs. A l'inverse, d'autres tiers-lieux pourraient proposer des animations délocalisées dans médiathèques et autres structures publiques (fresques du climat, ateliers jardinage/pratiques écoresponsables, artisanat, innovation...).

- Les tiers-lieux pourraient y :
 - Mettre en avant les programmations (renforcement de la communication)
 - Evaluer leurs activités, leurs besoins, donner des retours d'expérience, leur influence sur leur territoire (transparence)
- Les collectivités et citoyens pourraient rendre visible leur territoire et exprimer des besoins, problématiques, nécessitant le développement d'alternatives concrètes
 - Des porteurs de projets pourraient se manifester et un collectif pourrait naître
 - Peut-être, à terme, occuper un lieu vacant ?

Un intérêt à les accompagner ? Comment ?

Pistes de réflexion / solutions...

Exemples :

- Carto participative des circuits courts CIVAM (Gard) : <https://circuitscourts.gogocarto.fr>
- Transiscope, portail web des projets de la transition écologique et sociale : <https://transiscope.org>
- Près de chez nous, recense services et acteurs engagés dans des pratiques écologiques et solidaires : <https://presdecheznous.gogocarto.fr>

→ Un outil simple, ouvert aux porteurs de projets, aux usagers, aux collectivités, grand public... pour consulter ou compléter l'offre de tiers-lieux du Sud 54



Un intérêt à les accompagner ? Comment ?

Pistes de réflexion / solutions...

→ L'**urbanisme transitoire** comme réponse à la vacance foncière/immobilière et comme levier de développement de projets de tiers-lieux, en tant qu'outils d'expérimentation et d'expression citoyenne, permettant d'assurer des besoins des populations locales

↪ Des exemples qui ont fait leurs preuves ailleurs...



Source : HopHopHop

→ Permet de se laisser le temps de mûrir et concevoir le projet de reconversion d'un site pour une stratégie long terme, de réfléchir à la suite sans agir dans l'urgence



→ Création d'une interface à l'échelle Sud 54, visant à mettre en avant les collectivités disposant de bâti/foncier vacant, pour le mettre à disposition, dans une volonté de bénéficier de l'urbanisme transitoire comme levier de développement territorial

↪ Donner de la visibilité aux communes et partenaires volontaires pour permettre à des collectifs de monter un tiers-lieu temporaire à partir des compétence et ressources locales

Quelles attentes de la part des collectivités et des tiers-lieux ?

Réflexions collectives



→ Ateliers thématiques

