



Syndicat mixte de la Multipole Nancy Sud Lorraine

-  9 rue Gustave Simon - 54000 - Nancy
-  03 83 27 91 89
-  contact@nancysudlorraine.fr

Madame la Maire, Monsieur le Maire,

La Multipole Nancy Sud Lorraine souhaite réaliser un diagnostic du parc de logements en propriété directe des collectivités dans le Sud Meurthe-et-Moselle, afin de mieux connaître les besoins d'accompagnement des communes pour l'évolution, la rénovation ou la gestion de ce parc de logements.

C'est la raison pour laquelle nous vous adressons ce questionnaire auquel nous vous remercions de prendre le temps de répondre.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du SCoT Sud 54 et fait suite à la démarche « habitat et sobriété foncière » qui vise à accompagner les communes à mobiliser les potentiels fonciers et immobiliers dans les cœurs de bourgs et de villages.

Beaucoup de maires souhaitant agir pour redynamiser le centre-bourg ou centre-village, mais aussi pour améliorer l'offre résidentielle, s'appuient sur la création ou la rénovation de logements locatifs communaux. En milieu rural, il s'agit bien souvent d'un des seuls moyens d'agir pour renouveler l'offre de logements, en l'absence d'opérateurs privés ou de bailleurs sociaux.

Au regard des premiers éléments d'observation, plus de 3 000 logements sont propriétés des communes sur le Sud Meurthe-et-Moselle. La plupart des 434 communes de notre territoire sont donc concernées par un ou plusieurs logements et nombre d'entre elles ont engagé des projets de réhabilitation ou de rénovation énergétique durant ce mandat.

Dans ce contexte, nous mesurons que les enjeux de gestion locative, d'entretien ou de remise aux normes de ce patrimoine mobilisent d'importants moyens et peuvent constituer un sujet de préoccupation pour vos collectivités. Il nous semble également que ce parc immobilier maîtrisé par les acteurs publics a un rôle à jouer pour répondre aux défis posés par l'évolution des besoins résidentiels des habitants, les enjeux de sobriété foncière et d'attractivité de nos centralités.

A travers ce questionnaire, l'objectif de la Multipole est donc d'améliorer la connaissance de ce parc de logements, afin de rechercher des solutions collectives pour mieux vous accompagner dans vos projets. Nos questions portent donc sur les sujets suivants :

- *Quelle est l'étendue du parc de logements communaux sur le territoire ?*
- *Dans quel état se trouve ce parc : comment les communes l'entretiennent, le rénovent et entreprennent les travaux nécessaires à sa mise à niveau énergétique ?*
- *Quel poids fait peser la gestion de ce parc sur les finances communales, mais aussi sur les épaules des élus et agents communaux, quelles difficultés rencontrent-ils ?*
- *Sur quelles structures publiques et privées s'appuient-ils pour les accompagner dans cette gestion et selon quelles modalités ?*

Le questionnaire, joint à ce courrier, est également disponible pour une réponse en ligne (cf. mode d'emploi à la page suivante).

Les équipes de la Multipole se tiennent à votre disposition pour toutes questions concernant le formulaire, par courriel ou par téléphone.

Nous vous remercions chaleureusement du temps que vous accorderez à cette enquête et pour votre contribution.

Veuillez recevoir, Madame la Maire, Monsieur le Maire, nos plus sincères salutations.

Pierre Boileau, Président de la Multipole Nancy Sud Lorraine

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke.

DIAGNOSTIC DU LOGEMENT COMMUNAL DANS LE SUD54

Cette étude vise à nourrir les connaissances sur le logement communal et les réflexions sur sa mobilisation pour répondre aux objectifs de sobriété foncière. Elle s'intéresse à l'ensemble des logements appartenant à des personnes publiques, y compris ceux qui ne sont plus habitables aujourd'hui.

Comment remplir le formulaire ?

Vous pouvez y répondre en **version papier**, mais pour des raisons pratiques, les **réponses en ligne sont à privilégier** via ce lien (communiqué également par mail) : <https://forms.gle/ei9hm8TDT86V9NrAA>.

Celui-ci est composé de **trois parties**.



Vous trouverez p.4 **une fiche vierge** portant sur les informations relatives aux logements de votre commune. Vous pouvez photocopier cette dernière autant de fois que nécessaire, selon le nombre de logements communaux que vous avez, afin de nous retourner ces données.

Munissez-vous de l'ensemble des données dont vous disposez sur les logements propriétés de votre commune. Bien entendu, si vous ne disposez pas de certaines informations demandées, vous pouvez simplement répondre par la mention "ne sait pas".

Si votre commune possède **plus de 20 logements**, **merci de nous contacter directement** afin de convenir des modalités de réalisation de l'inventaire.

Comment sont traitées les données collectées / transmises ?

Les informations transmises dans le cadre de ce questionnaire seront traitées en interne. Seules des statistiques générales seront rendues publiques et non des données ciblées sur votre collectivité sans autorisation de votre part.

Comment et quand retourner le formulaire ?

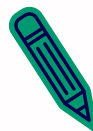
Merci de retourner les **formulaires papiers** à l'adresse suivante : **9 rue Gustave Simon, 54000 NANCY**. Vous pouvez également les **scanner** pour les transmettre par **courriel** à l'adresse ci-dessous.

Les réponses en ligne sont enregistrées automatiquement, vous permettant de répondre progressivement.



Au plus tard le **15 janvier 2026**

INFORMATIONS GÉNÉRALES



Votre commune : _____

Nombre d'habitants : _____

Votre intercommunalité : _____

Personne à contacter dans le cadre de cette enquête :

Nom/Prénom : _____

Tél./mail : _____

VOS LOGEMENTS COMMUNAUX



De combien de logements locatifs dispose la commune (y compris ceux non habités) ? _____

Parmi eux, combien sont actuellement loués ? _____

S'agit-il de logements : ☐ conventionnés ☐ à loyers libres

Combien de logements sont vacants / inoccupés ? _____

Concernant votre parc de logements communaux, vous souhaitez :

☐ le développer ☐ le maintenir au même niveau ☐ le réduire ☐ le céder

Pourquoi ?

Avez-vous connaissance d'autres logements appartenant à des personnes publiques sur votre commune (hors bailleurs sociaux) ?

Quel montant approximatif avez-vous consacré au cours des 5 dernières années à vos logements communaux ? _____ €

LOGEMENT N° _____



Appartient au domaine : ☐ public ☐ privé

Adresse : _____

N° parcelle(s) : _____ Loyer : _____ €

Étage : _____ Année d'achat : _____ Nombre de pièces : _____

Surface : _____ Espace extérieur : ☐ terrasse ☐ jardin ☐ garage

Mode de chauffage : _____

Étiquette énergétique : _____ Date des derniers travaux : _____

Prochains travaux à mener :

Réseaux (électricité, eau, etc.)	Gros œuvre (murs, toiture, fondations)	Isolation, système de chauffage	Équipements de première nécessité (sanitaire, salle-de-bain, cuisine)	Revêtement du sol ou des murs
☐	☐	☐	☐	☐

Nombre actuel de locataires : _____ Ancienneté des locataires actuels : _____

Commentaire(s) :

LOGEMENT N° _____

Appartient au domaine : ☐ public ☐ privé

Adresse : _____

N° parcelle(s) : _____ Loyer : _____ €

Étage : _____ Année d'achat : _____ Nombre de pièces : _____

Surface : _____ Espace extérieur : ☐ terrasse ☐ jardin ☐ garage

Mode de chauffage : _____

Étiquette énergétique : _____ Date des derniers travaux : _____

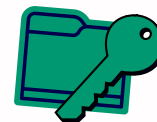
Prochains travaux à mener :

Réseaux (électricité, eau, etc.)	Gros œuvre (murs, toiture, fondations)	Isolation, système de chauffage	Équipements de première nécessité (sanitaire, salle-de-bain, cuisine)	Revêtement du sol ou des murs
☐	☐	☐	☐	☐

Nombre actuel de locataires : _____ Ancienneté des locataires actuels : _____

Commentaire(s) :

LA GESTION LOCATIVE DE VOS LOGEMENTS COMMUNAUX



Qui est chargé de la gestion locative des logements communaux ?

	La mairie	L'EPCI	Une agence immobilière	Une agence d'intermédiation locative à vocation sociale	Autre
Mode de gestion locative	☐	☐	☐	☐	☐
Nombre de logements concernés	_____	_____	_____	_____	_____

Si vous faites appel à un gestionnaire extérieur, quel est son nom ?

Combien vous coûte approximativement ce mode de gestion locative par an ?

Combien d'heures par mois estimez-vous consacrer à la gestion locative de vos logements (si celle-ci est assurée en régie) ?

Rencontrez-vous des difficultés dans la gestion locative des logements ?
Si oui, lesquelles ?

☐ Mise en location ☐ Impayés ☐ Entretien courant ☐ Investissements / mise aux normes

Autres

Seriez-vous intéressé par un autre mode de gestion locative ?

☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne sais pas

Lequel ? Pourquoi ?

Merci pour votre contribution !

www.nancysudlorraine.fr